

**Wyjaśnienia interpretacyjne do-  
Regulaminu Funduszu Pożyczkowego na modernizację nieruchomości dla mikro, małych i  
średnich przedsiębiorców.**

**Wsparcie dla NZOZ-ów:**

1. Zgodnie z zapisami Rozdziału 2 pkt. 3.1. Regulaminu- „W ramach pożyczki z Funduszu nie jest możliwe finansowanie inwestycji w **infrastrukturę ochrony zdrowia**”

Za interpretacją Banku Gospodarstwa Krajowego, jako Menadżera Łódzkiego Regionalnego Funduszu Powierniczego, wyjaśniamy, że infrastruktura ochrony zdrowia na potrzeby przedmiotowego Regulaminu rozumiana jest, jako infrastruktura ochrony zdrowia w publicznych zakładach opieki zdrowotnej. W związku z powyższym, możliwość otrzymania pożyczki należy uzależnić od rodzaju podmiotu otrzymującego pożyczkę, a nie przedmiotu prowadzonej działalności.

**Niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej i inne niepubliczne podmioty działające w obszarze ochronnych zdrowia mogą ubiegać się o pożyczkę z przedmiotowego Funduszu.**

*Ze względu na zakres udzielanych świadczeń i form sprawowania opieki, ustawa wyróżnia różne rodzaje zakładów opieki zdrowotnej: publiczne i niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Publicznym zakładem opieki zdrowotnej jest zakład opieki zdrowotnej utworzony przez ministra lub centralny organ administracji rządowej, wojewodę, jednostkę samorządu terytorialnego, publiczną uczelnię medyczną lub publiczną uczelnię prowadzącą działalność dydaktyczną i badawczą w dziedzinie nauk medycznych, Centrum Medyczne Kształcenia Podyplomowego. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej mogą być prowadzone w formie jednostek budżetowych lub zakładów budżetowych albo samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Wszystkie inne zakłady opieki zdrowotnej są zakładami niepublicznymi.*

**Własność nieruchomości:**

2. Za interpretacją Banku Gospodarstwa Krajowego, jako Menadżera Łódzkiego Regionalnego Funduszu Powierniczego, wyjaśniamy, że środków z przedmiotowej pożyczki nie można przeznaczyć na inwestycję w obcym środku trwałym, zatem **Beneficjent pożyczki, musi być właścicielem nieruchomości, która ma być przedmiotem pożyczki** (ewentualnie stać się jej właścicielem poprzez sfinansowanie w ramach pożyczki jej zakupu a następnie prac budowlanych, w zakresie zgodnym z Regulaminem).

**Działalność hotelarska:**

3. Za interpretacją Banku Gospodarstwa Krajowego, jako Menadżera Łódzkiego Regionalnego Funduszu Powierniczego, wyjaśniamy, że **środki przedmiotowej pożyczki można przeznaczyć na inwestycję w nieruchomość przeznaczoną na działalność hotelarską i pokrewną** (usługi noclegowe/ hostele). Usług hotelarskich i pokrewnych nie traktuje się jako wynajem lokalu/budynku, **z zastrzeżeniem sytuacji-** w której obiekt taki (bądź jego część, np. pokój), z góry byłoby przeznaczony na wynajem długoterminowy dla jednej osoby, np. w przypadku usług noclegowych o charakterze akademików dla studentów lub hoteli robotniczych (tego typu obiekty są wykluczone z możliwości uzyskania wsparcia w ramach przedmiotowej pożyczki).