

Karta Produktu Pożyczka Rozwojowa (PR)

I. Podstawowe parametry Instrumentu Finansowego

1. Wartość Jednostkowej PR nie może przekroczyć kwoty określonej przez Łódzką Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. (ŁARR S.A.), zgodnie z jego Regulaminem udzielania Jednostkowych PR.
2. Maksymalny okres spłaty pełnej kwoty Jednostkowej PR nie może być dłuższy, niż:
 - a. 120 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty przedmiotowej Jednostkowej PR, w przypadku przeznaczenia 100% środków Jednostkowej PR na wydatki inwestycyjne bez finansowania kapitału obrotowego;
 - b. 36 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty przedmiotowej Jednostkowej PR w przypadku przeznaczenia jakiegokolwiek kwoty środków Jednostkowej PR na finansowanie kapitału obrotowego, z zastrzeżeniem pkt. V. ppkt.2. lit. a.
3. Maksymalna karencja w spłacie Jednostkowej PR wynosi 6 miesięcy od dnia jej uruchomienia – z zastrzeżeniem pkt VI. ppkt 2. lit. b., przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Jednostkowej PR, o którym mowa w ppkt 2. powyżej.

II. Zasady dotyczące udzielania i udokumentowania Jednostkowych PR

1. Udzielenie Jednostkowej PR nie może być uzależnione od zawarcia przez Ostatecznego Odbiorcę dodatkowych umów (w szczególności dotyczących zakupu dodatkowych usług, produktów finansowych lub ubezpieczeniowych) z ŁARR S.A. lub podmiotem partnerskim lub powiązaniem w stosunku do ŁARR S.A. Powyższe nie dotyczy powszechnie występujących na rynku oraz standardowo stosowanych przez ŁARR S.A. zabezpieczeń ustanawianych przez Ostatecznego Odbiorcę na rzecz ŁARR S.A. w związku z zawieraną Umową Inwestycyjną, z zastrzeżeniem, że w przypadku zabezpieczenia takiego, jak „cesja praw z polisy ubezpieczeniowej” Ostateczny Odbiorca ma możliwość wyboru oferty spośród ubezpieczycieli dostępnych na rynku.
2. Decyzja o udzieleniu Jednostkowej PR podejmowana jest po przeprowadzeniu oceny Ostatecznego Odbiorcy standardowo stosowanej przez ŁARR S.A.
3. Wypłata Jednostkowej PR następuje po ustanowieniu adekwatnych form zabezpieczeń, standardowo stosowanych przez ŁARR S.A. Dopuszcza się możliwość ustanowienia części zabezpieczeń po wypłacie części lub całości Jednostkowej PR, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem przyjmowanego zabezpieczenia lub charakterem Inwestycji.
4. Wydatkowanie środków Jednostkowej PR musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 90 dni kalendarzowych od dnia wypłaty pełnej kwoty przedmiotowej Jednostkowej PR, przy czym termin ten dotyczy daty wystawienia dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Ostatecznego Odbiorcy, ŁARR S.A. może zaakceptować wydłużenie tego terminu maksymalnie o kolejne 90 dni ze względu na charakter Inwestycji. Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem, na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument równoważny w rozumieniu przepisów prawa krajowego.

Wraz z ww. dokumentami ŁARR S.A. pozyskuje od Ostatecznego Odbiorcy informacje na temat wysokości wniesionego przez niego wkładu własnego do Inwestycji (jeśli został wniesiony).

W przypadku dokonywania w ramach Inwestycji płatności w formie gotówkowej, płatności takie dokonywane są z poszanowaniem art. 19 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców lub aktu zastępującego.

5. Jeżeli wypłata Jednostkowej PR następuje w transzach, to co do zasady, wypłata drugiej i kolejnych transz może nastąpić po uprzednim przedstawieniu ŁARR S.A. dokumentów potwierdzających wydatkowanie na określony cel dotychczas otrzymanych transz. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość odstąpienia od powyższej zasady. Decyzję o takim odstąpieniu podejmuje ŁARR S.A. i on ponosi ewentualne konsekwencje z niej wynikające.
6. Maksymalny termin na wypłatę całkowitej kwoty Jednostkowej PR Ostatecznemu Odbiorcy wynosi 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Inwestycyjnej, bez względu na liczbę transz, w jakich jest ona wypłacana, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć daty określonej przez ŁARR S.A., zgodnie z jego Regulaminem udzielania Jednostkowych PR.
7. Wszelka dokumentacja potwierdzająca wydatkowanie środków przez Ostatecznego Odbiorcę, powinna być, co do zasady, sporządzona w języku polskim, a w przypadku dokumentów wystawionych w innym języku, niż język polski, powinna zostać przetłumaczona na język polski przez Ostatecznego Odbiorcę lub na jego zlecenie.
8. W sytuacji, w której Ostateczny Odbiorca nie wykorzysta w pełni kwoty Jednostkowej PR lub wykorzysta na cele niezgodne ze wskazanymi w Umowie Inwestycyjnej, będzie on zobowiązany do:
 - a. zwrotu niewykorzystanej kwoty Jednostkowej PR lub kwoty wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem (wraz z odsetkami) oraz
 - b. podpisana stosownego Aneksu z ŁARR S.A..

III. Cesja wierzytelności i zabezpieczeń

1. Pożyczkobiorca przyjmuje do wiadomości, że Pożyczkodawca dokonał przelewu na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego wierzytelności Pożyczkodawcy z tytułu zawartej przez Pożyczkobiorcę umowy pożyczki oraz ustanowionych przez niego zabezpieczeń.
2. Przelew wierzytelności Pożyczkobiorcy na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego dokonany został z tzw. warunkiem zawieszającym, tj. skutek prawny tego przelewu, wystąpi z chwilą zajścia okoliczności określonych w umowie zawartej pomiędzy Pożyczkodawcą a Bankiem Gospodarstwa Krajowego, o czym Pożyczkobiorca poinformowany zostanie przez Pożyczkodawcę lub przez Bank Gospodarstwa Krajowego w drodze pisemnej.
3. Zawiadomienie o którym mowa w pkt. 2 powyżej zawierało będzie informacje dotyczące w szczególności obowiązku spłaty przez Pożyczkobiorcę rat kapitałowych i odsetek wynikających z harmonogramu spłat jak i innych płatności wynikających z umowy pożyczki, na nowy rachunek wskazany przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
4. Bank Gospodarstwa Krajowego ma prawo do dokonania dalszych przelewów wymienionych powyżej wierzytelności wraz z zabezpieczeniami na inny podmiot.

IV. Przeznaczenie finansowania (Cele Inwestycji)

1. W ramach Jednostkowej PR finansowane są inwestycje realizowane na terenie województwa łódzkiego polegające na wsparciu przedsiębiorstw poprzez dostarczenie kapitału:
 - a. zaliczkowego i kapitału na rozruch,

- b. na rozszerzenie działalności,
 - c. na wzmocnienie podstawowej działalności przedsiębiorstwa,
 - d. na realizację nowych projektów, przechodzeniu przedsiębiorstw na nowe rynki lub na nowe rozwiązania.
2. Wsparcie może obejmować inwestycje zarówno w środki trwałe, jak i wartości niematerialne i prawne, jak również zwiększenie kapitału obrotowego zgodnie z przepisami prawa unijnego.
 3. Wsparcie musi być realizowane w granicach administracyjnych województwa łódzkiego, tzn. Inwestycja musi być zlokalizowana na terenie województwa łódzkiego.
 4. W przypadku gdy przedmiotem wsparcia będzie przedsięwzięcie niezwiązane trwale z gruntem, za miejsce realizacji Inwestycji uznaje się siedzibę lub oddział Ostatecznego Odbiorcy, zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce prowadzenia przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (weryfikacji dokonuje ŁARR S.A.), które muszą być zlokalizowane na terenie województwa łódzkiego. W przypadku, gdy przedsiębiorca nie posiada ujawnionego w CEIDG stałego lub dodatkowego stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, taki przedsiębiorca może otrzymać wsparcie, pod warunkiem, że posiada adres zamieszkania na terenie województwa łódzkiego, co zostanie potwierdzone przez ŁARR S.A. na podstawie wiarygodnych danych pochodzących np. ze składanych przez przedsiębiorcę deklaracji do Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub złożonego wniosku o dokonanie wpisu do CEIDG, w których to dokumentach zostało ujawnione miejsce zamieszkania przedsiębiorcy.
 5. Udział Jednostkowej PR w koszcie realizowanego przedsięwzięcia może stanowić do 100% jego wartości.

V. Wykluczenia i ograniczenia w finansowaniu

1. W ramach Jednostkowej PR nie jest możliwe:
 - a. refinansowanie zadłużenia, w tym spłata pożyczek, kredytów lub rat leasingowych zaciągniętych u innych podmiotów;
 - b. spłata zobowiązań publiczno-prawnych Ostatecznego Odbiorcy;
 - c. finansowanie celów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością gospodarczą MŚP;
 - d. finansowanie wydatków niezwiązanych bezpośrednio z celem Inwestycji, określonym w pkt V. powyżej, w tym finansowanie celów konsumpcyjnych;
 - e. nakładanie się finansowania z EFSI, innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej, a także innych źródeł pomocy krajowej i zagranicznej;
 - f. prefinansowanie wydatków, na które otrzymano dofinansowanie w formie dotacji lub pomocy zwrotnej;
 - g. refinansowanie inwestycji, które w dniu podjęcia decyzji inwestycyjnej zostały fizycznie ukończone lub w pełni wdrożone;
 - h. finansowanie zakupu aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu;
 - i. finansowanie zakupu nieruchomości przeznaczonych do obrotu;
 - j. finansowanie kształcenia, szkolenia, szkolenia zawodowego pracowników lub innych przedsięwzięć bezpośrednio objętych zakresem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1304/2013 w sprawie Europejskiego Funduszu Społecznego;
 - k. finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu napojów alkoholowych;
 - l. finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu treści pornograficznych;
 - m. finansowanie działalności w zakresie obrotu materiałami wybuchowymi, bronią i amunicją;

- n. finansowanie działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych, gier na automatach i gier na automatach o niskich wygranych;
 - o. finansowanie działalności w zakresie produkcji lub wprowadzania do obrotu środków odurzających, substancji psychotropowych lub prekursorów;
 - p. finansowanie likwidacji ani budowy elektrowni jądrowych;
 - q. finansowanie inwestycji na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych pochodzących z listy działań wymienionych w załączniku I do dyrektywy 2003/87/WE;
 - r. finansowanie działalności w zakresie wytwarzania, przetwórstwa lub wprowadzania do obrotu tytoniu i wyrobów tytoniowych;
 - s. finansowanie inwestycji w infrastrukturę portów lotniczych, chyba że są one związane z ochroną środowiska lub towarzyszą im inwestycje niezbędne do łagodzenia lub ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na środowisko.
2. Finansowanie zakupu gruntów niezabudowanych i zabudowanych w ramach finansowanej inwestycji możliwe jest do wysokości 10% środków wypłaconych na rzecz Ostatecznego Odbiorcy.

VI. Preferencje w finansowaniu

1. Z preferencji w finansowaniu mogą skorzystać Przedsiębiorstwa, które:
- a. posiadają na obszarach wiejskich* siedzibę lub oddział, zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce prowadzenia przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (weryfikacji dokonuje ŁARR S.A.), i / lub
 - b. posiadają na obszarach o najniższym poziomie rozwoju gospodarczego oraz obszarach Strategicznej Interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020* siedzibę lub oddział, zgodnie z wpisem do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym albo stałe lub dodatkowe stałe miejsce prowadzenia przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (weryfikacji dokonuje ŁARR S.A.), i / lub
 - c. działają w ramach branż wymienionych w Regionalnej Strategii Innowacji dla Województwa Łódzkiego LORIS 2030 uznanych za inteligentne specjalizacje regionalne*, i / lub
 - d. stosują technologie informacyjno – komunikacyjne**,
 - e. są mikro przedsiębiorcami, start-upami**, ubiegającymi się o wsparcie w kwocie do 70.000,00 zł.

* zgodnie z wykazem – Karta preferencji – dostępnym w ŁARR S.A.,

** podmiot funkcjonujący na rynku nie dłużej, niż 24 miesiące

2. Preferencje, z których mogą skorzystać ww. Przedsiębiorstwa polegają na:
- a. wydłużeniu okresu spłaty Jednostkowej PR, w ramach której finansowany jest kapitał obrotowy do maksymalnie 72 miesięcy od momentu jej uruchomienia, tj. wypłaty jakiegokolwiek kwoty przedmiotowej Jednostkowej PR;
 - b. wydłużeniu karencji w spłacie Jednostkowej PR z 6 miesięcy do maksymalnie 12 miesięcy od dnia jej uruchomienia, przy czym karencja nie wydłuża okresu spłaty Jednostkowej PR, o którym mowa w pkt I. ppkt 2;
 - c. oprocentowaniu Jednostkowych PR, w ramach których finansowany jest kapitał obrotowy na warunkach korzystniejszych, niż rynkowe,
3. Preferencje, o których mowa w pkt VI. ppkt 2. lit. a. b. i c. powyżej, mogą występować łącznie w ramach jednej Jednostkowej PR.

VII. Zasady odpłatności za udzielenie Jednostkowych PR

1. Jednostkowe PR, które w 100% przeznaczone są na wydatki inwestycyjne bez finansowania kapitału obrotowego lub które udzielone są Ostatecznym Odbiorcom korzystającym z preferencji wskazanych w pkt V. lub Jednostkowe PR udzielane mikroprzedsiębiorcom będącym start-upami w kwocie do 70.000,00 zł (bez względu czy finansowanie dotyczy wydatków inwestycyjnych czy kapitału obrotowego), mogą być oprocentowane:
 - a. na warunkach rynkowych, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r., str. 6 lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
 - b. na warunkach korzystniejszych niż rynkowe, zgodnie z zasadami udzielania pomocy de minimis, o których mowa w Rozporządzeniu Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 19 marca 2015 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów operacyjnych na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2015 r. poz. 1488 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia pomocy w formie de minimis obowiązek badania dopuszczalności pomocy, obliczania wartości udzielonej pomocy, zgłaszania faktu udzielenia takiej pomocy, wydania stosownego zaświadczenia oraz składania sprawozdań z udzielonej pomocy publicznej do właściwych instytucji, spoczywa na ŁARR S.A., zgodnie z odpowiednimi przepisami.

Oprocentowanie Jednostkowej PR udzielanej na zasadach korzystniejszych, niż rynkowe jest stałe w całym okresie jej obowiązywania i ustalone jest w wysokości stopy bazowej dla pożyczek udzielanych w złotych polskich z dnia udzielenia, przy czym wysokość stopy bazowej określona jest przez Komisję Europejską zgodnie z Komunikatem w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych nr 2008/C 14/02, o którym mowa w ppkt a. powyżej¹

2. Jednostkowe PR, ze środków których finansowany jest kapitał obrotowy (z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to Jednostkowych PR w kwocie do 70.000 zł, udzielonych mikroprzedsiębiorcom będącym start-upami) i które udzielone są Ostatecznym Odbiorcom nie korzystającym z preferencji wskazanych w pkt VI., oprocentowane są wyłącznie na warunkach rynkowych, według stopy referencyjnej obliczanej przy zastosowaniu obowiązującej stopy bazowej oraz marży ustalonej w oparciu o Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008 r., str. 6 lub komunikatu zastępującego) oraz po przeprowadzeniu analizy ryzyka niespłacenia zaciągniętego przez przedsiębiorcę zobowiązania na podstawie wdrożonej i akceptowanej w sektorze finansowym metodologii wyznaczania współczynnika ryzyka.
3. Weryfikacje możliwości udzielenia wsparcia na warunkach rynkowych lub korzystniejszych niż rynkowych spoczywa na ŁARR S.A. Błędne oprocentowanie Jednostkowej PR skutkuje koniecznością dokonania korekty oprocentowania na prawidłowe z datą od dnia wypłaty jakiegokolwiek kwoty Jednostkowej PR.
4. W przypadku niespełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę jakiegokolwiek z warunków umożliwiających udzielenie pomocy de minimis finansowanie jest udzielane na zasadach rynkowych.

¹ Aktualna wysokość stopy bazowej dla Polski publikowana jest na stronie Komisji Europejskiej (http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.html) oraz Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (https://www.uokik.gov.pl/stopa_referencyjna_i_archiwum.php).

5. Od środków Jednostkowej PR nie pobiera się żadnych opłat i prowizji związanych z ich udostępnieniem i obsługą, z zastrzeżeniem ppkt 6. poniżej.
6. Dopuszcza się możliwość pobierania kar od Ostatecznych Odbiorców za niewykonanie postanowień Umowy Inwestycyjnej oraz opłat z tytułu odrębnie uregulowanych czynności windykacyjnych.

.....
Podpis Ostatecznego Odbiorcy

.....
Podpis Łódzkiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.